



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Sagatavots 2009.gada 09.jūlijā
Reģ.Nr.9-10/1174

Ventspils brīvostas pārvalde
Reģ.Nr.90000284085

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.287

Ventspils brīvostas piestātņu Nr.21 un Nr.22 renovācija, Ventspilī

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra numurs	1) 2700 002 1114- Kr.Valdemāra iela 8/21 (t.sk.piestātne Nr.21); 2) 2700 002 0512- Kr.Valdemāra iela 8/22 (piestātne Nr.22);
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1) Zemes gabals Kr.Valdemāra 8/21- Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums; 2) Zemes gabals Kr.Valdemāra 8/22- Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums; 3) Zemes gabali atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinājošs dokuments	- Zemesgrāmatu apliecības;
1.4.	Zemes gabala plat.	1) Zemes gabals Kr.Valdemāra iela 8/21- 9382 kvm (t.sk. piestātne Nr.21- 6371,8 kvm); 2) Zemes gabals Kr.Valdemāra ielā 8/22- piestātne Nr.22- 2104 kvm;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošas ēkas un būves	1) zemes gabali atrodas Ventas kreisajā krastā, Vecpilsētā, Ventas upes krastā; 2) abu piestātņu teritorijās atrodas pilsētas maģistrālā Ostas iela, gājēju ietves;
1.6.	Īpašie apstākļi	1) zemes gabali ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa (valsts aizsardzības Nr.7454) – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra daļa; tie atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa– Ventspils Senpilsētas (valsts aizsardzības Nr.2516) teritorijā; 2) zemes gabals Kr.Valdemāra ielā 8/21 robežojas ar nekustamo īpašumu Ostas ielā 12 – kultūrvēsturiski vērtīgu ēku; 3) respektēt objekta „Velotūrisma attīstība Ventspils pilsētā. Velomaršruta izbūve Ventas kreisajā krastā.” izstrādes stadijā esošā projekta risinājumus (detalizēta informācija saņemama pie pasūtītāja p/i „Komunālā pārvalde”, Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr.63624269); 4) respektēt teritorijas esošo labiekārtojumu;
1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	- ielu un ceļu teritorijas;
1.8.	Ierobežojumi	1) zemes gabalam Kr.Valdemāra ielā 8/21 noteikti servitūti par labu AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom” un PSIA „Ūdeka”; 2) zemes gabalam Kr.Valdemāra ielā 8/22 noteikti servitūti par labu AS „Sadales tīkls”, SIA „Lattelecom” un PSIA „Ūdeka”;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	- renovācija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1) skicē projekts (SP); 2) tehniskais projekts (TP);
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) būvprojektu izstrādāt atbilstoši saistošajiem Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, šajā Plānošanas un